

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
**Красноозерное Школьная 5 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	<b>426 478,00</b>	<b>-</b>	<b>874 069,68</b>	<b>-</b>	<b>747 367,42</b>	<b>873 967,65</b>	<b>102,03</b>	<b>553 180,26</b>
Уборка	57 792,71	-	174 536,46	-	152 829,67	174 863,43	-	79 499,50
Содержание	268 531,44	-	504 665,04	-	406 435,05	504 236,04	-	366 761,43
ЕИРЦ	26 697,85	-	34 404,66	-	38 933,84	34 404,66	-	22 168,67
ТБО	73 456,00	-	160 463,52	-	149 168,86	160 463,52	-	84 750,66
ВДГО	9 649,35	-	22 122,36	-	20 834,26	22 122,36	-	10 937,45
СОИ ЭЭ			3 728,90		2 761,85	3 728,90	-	967,05
СОИ ГВС			24 850,26		19 322,63	24 850,26	-	5 527,63
СОИ ХВС			7 766,58		2 565,81	7 766,58	-	5 200,77
<b>Текущий ремонт</b>	<b>80 800,03</b>	<b>- 167 054,86</b>	<b>272 143,68</b>		<b>237 587,42</b>	<b>305 003,00</b>	<b>- 199 914,18</b>	<b>115 356,29</b>
Восстановление отмостки 80 м2/факт 92						161 063,00		
Герметизация фундамента в подвале 65 м2	кс от 29.12.17					27 539,00		
Замена стояков ЦО 4 шт.						53 688,00		
Установка ОПУ ЭЭ						62 713,00		
<b>Установка ОПУ</b>			<b>170 283,72</b>		<b>107 972,15</b>	<b>330 466,65</b>	<b>- 160 182,93</b>	<b>62 311,57</b>
<b>Капитальный ремонт</b>		<b>772 961,21</b>	<b>-</b>		<b>620 296,73</b>	<b>-</b>	<b>772 961,21</b>	<b>- 620 296,73</b>
Отопление	772 369,58	-	1 376 401,38		1 271 444,19	1 376 401,38	-	877 326,77
ГВС	188 272,44	-	248 218,05		243 207,86	248 218,05	-	193 282,63
ХВС	62 727,15	-	73 128,48		72 806,72	73 128,48	-	63 048,91
Водоотведение	83 200,92	-	103 948,32		104 141,90	103 948,32	-	83 007,34

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Примечание п.2

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"						Акты	
выполненных работ по содержанию						2017 год	
						среднее	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Уборка территории 2017						4,52
2	Фактическая стоимость						4,52
3	Содержание 2017						13,06
4	Фактическая стоимость						13,04
<i>Итого за год</i>							
	<i>Итого за год</i>						
	<b>ВИД РАБОТ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Периодичность в месяц</b>	<b>Стоимость услуги на ед. измерения</b>	<b>Кол-во элем.</b>	<b>Стоимость услуги за год</b>	
8	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	2 280,00	2 006,87	
9	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	389,40	24 678,15	
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,88	16,00	676,00	
11	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	155,76	16 452,10	
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	389,40	8 226,05	
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	88,02	25,00	4 401,03	
14	Уборка мусора с газона	м.кв.	48	0,88	720,00	30 419,91	
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	247	15,69	4,00	15 501,72	
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	м.кв.	48	44,01	4,00	8 449,97	
17	Окос территории	м.кв.	2	8,80	720,00	12 674,96	
18	Подрезка деревьев и кустов	шт.	-	0,88	720,00	-	
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	15	176,04	4,00	10 562,47	
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	176,04	4,00	8 449,97	
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	165,92	0,60	24 632,87	
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	м.кв.	24	-	4,00	-	
23	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	-	-	
24	Материалы для уборки	м.кв.	12	0,20	3 221,40	7 731,36	
25	<b>ИТОГО оказано услуг по уборке территории</b>					<b>174 863,43</b>	
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	-	-	-	
27	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	11	32,35	100,00	35 581,96	
28	Проверка исправности канализационных вытяжек.	шт.	-	32,35	12,00	-	
29	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	70,00	-	
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт.	1	100,00	120,00	12 000,00	
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	-	2,93	651,80	-	
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	3 221,40	-	
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	991,50	-	
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	124,00	-	
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	389,40	-	
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	60,00	-	
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	4	32,35	11,03	1 427,16	
38	Восстановление герметизации входных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	129,39	15,24	-	
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	64,69	398,00	-	
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	-	120,00	-	-	
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	64,69	651,80	-	
42	Проветривание подвалов	м.кв.	68	2,30	651,80	101 941,52	
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	651,80	27 219,79	
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 221,40	8 336,27	
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	960,00	12 421,34	
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	12,94	26,00	336,41	
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	84,00	5 434,34	
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,69	27,00	1 746,75	
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	4	64,69	21,00	5 434,34	
50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	720,00	11,00	-	
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,94	480,00	6 211,20	
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,94	122,00	1 578,68	
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,94	270,00	3 493,80	
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	12,94	480,00	-	
55	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	480,00	6 210,67	
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 221,40	8 336,27	
57	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4	194,08	22,00	17 079,34	
58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,69	42,00	5 434,34	
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	24	100,00	1,00	2 400,00	
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	82,00	-	
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	143,36	-	
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	780,00	1,00	780,00	
63	Материалы	м.кв.	12	-	3 221,40	-	
64	АДС	чел.	12	1,53	3 221,40	59 144,90	
65	Одн электроэнергия	м.кв.	6	-	3 221,40	-	
66	Дезинсекция	м.кв.	-	1,00	173,90	-	
67	Дезинсекция	м.кв.	1	-	173,90	-	
68	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	3 221,40	147 282,41	
69	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 221,40	34 404,55	
70	<b>ИТОГО оказано услуг по содержанию</b>					<b>504 236,04</b>	
72	Вывоз ТБО	м.кв.	12	3,83	3 221,40	148 055,54	
73	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 221,40	34 404,55	

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное

Подпись Председателя МКД №5

Экономист